

RESULTATRÄKNING	Not	2007-01-01	2006-01-01
		- 2007-12-31	- 2006-12-31
Nettoomsättning	1	4 155 073	4 098 284
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	2	- 2 263 937	- 2 316 743
Underhåll	3	- 99 162	- 260 575
Fastighetsskatt		- 220 190	- 275 040
Avskrivningar	5	- 560 858	- 560 858
Bruttoresultat		1 010 926	685 068
Rörelseresultat		1 010 926	685 068
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	10 287	11 577
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 506 416	- 480 556
Räntebidrag		69 519	143 441
Resultat efter finansiella poster		584 316	359 530
Skatt		- 2 234	- 336 441
Årets resultat		582 083	23 089

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2007-12-31	2006-12-31
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	5	<u>16 886 326</u>	<u>17 447 183</u>
		16 886 326	17 447 183
 <i>Summa anläggningstillgångar</i>		 16 886 326	 17 447 183
 <i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
I avräkning med HSB Uppsala		950 944	334 829
Avräkning skatter och avgifter		25 539	23 229
Skattefordringar		87 099	141 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	<u>63 147</u>	<u>52 459</u>
		1 126 729	551 656
 <i>Kassa och bank</i>	7	 178 200	 40 253
 <i>Summa omsättningstillgångar</i>		 1 304 929	 591 909
 <i>Summa tillgångar</i>		 18 191 255	 18 039 092

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2007-12-31	2006-12-31
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		541 100	541 100
Reservfond		965 200	965 200
Fond för yttre underhåll		1 461 978	1 592 553
		<u>2 968 278</u>	<u>3 098 853</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 125 603	971 939
Årets resultat		582 083	23 089
		<u>1 707 686</u>	<u>995 028</u>
<i>Summa eget kapital</i>	8	4 675 964	4 093 881
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	12 320 972	12 657 820
		<u>12 320 972</u>	<u>12 657 820</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	336 848	336 848
Leverantörsskulder		222 085	302 603
Momsskulder		63 035	75 406
Övriga skulder	10	22 173	8 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	550 178	564 005
		<u>1 194 319</u>	<u>1 287 391</u>
Summa skulder och eget kapital		18 191 255	18 039 092

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar	13 594 000	13 594 000
------------------------	------------	------------

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Fordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar är värderade till anskaffningsvärdet, med avdrag för planenliga avskrivningar.

Fastigheter

Avskrivningar enligt plan är beräknade på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärde och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandetid.

Byggnadens följer en 45-årig avskrivningsplan. (76 848 kr).

Fastighetsförbättringar avskrivs enligt plan 0,0% (40 000 kr).

Stamreovering avskrivs på 30 år (344 567 kr).

Bredband avskrivs på 5 år (53 535 kr).

Säkerhetsdörrar avskrivs på 30 år (45 908 kr).

Inkomstskatt

I en bostadsrättsföreningen inkomstbeskattas kapitalintäkter, såsom ränteintäkter och utdelningar, samt i förekommande fall verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 28 procent.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2007-01-01 - 2007-12-31	2006-01-01 - 2006-12-31
till styrelsen	88 525	106 990
till föreningsvald revisor	5 680	5 680
löner och andra ersättningar	275 624	317 159
sociala kostnader	100 989	122 755
summa	470 818	552 584

Medelantal årsanställda

	2007-01-01 - 2007-12-31	2006-01-01 - 2006-12-31
kvinnor	3	3
män	1	1

	2007-01-01	2006-01-01
<i>Not 1 Nettoomsättning</i>	- 2007-12-31	- 2006-12-31
Årsavgifter bostäder	3 637 296	3 610 900
Hysesintäkter lokaler	234 492	229 892
Hysesintäkter garage	194 960	191 760
Hysesintäkter p-platser	59 280	56 950
Hysesbortfall p-platser	-80	0
Överlåtelseavgift	17 061	3 972
Pantförskrivningsavgift	11 224	3 970
Övriga intäkter	840	840
	<u>4 155 073</u>	<u>4 098 284</u>

	2007-01-01	2006-01-01
<i>Not 2 Driftkostnader</i>	- 2007-12-31	- 2006-12-31
Fastighetsskötsel	154 064	217 500
Serviceavtal	2 500	2 500
Förbrukningsmaterial	3 734	6 085
Reparationer	58 794	76 350
Elavgifter	132 479	145 768
Uppvärmning	796 479	710 245
Vatten och avlopp	181 447	160 051
Sophämtning	107 328	88 868
Fastighetsförsäkringar	68 661	61 860
Kabel-TV, bredband m.m.	101 916	99 270
Styrelsearvode	88 525	106 990
Revisionsarvode	5 680	5 680
Övriga arvoden	2 500	3 330
Administrativ förvaltning enligt avtal	84 600	82 500
Medlems- och föreningsavgifter	0	2 981
Löner och andra ersättningar	193 954	234 129
Vicevärdsarvode	78 000	78 000
Arbetsgivaravgifter och löneskatter	100 989	122 755
Uttagsskatt	63 035	75 406
Övriga driftkostnader	39 254	36 475
	<u>2 263 937</u>	<u>2 316 743</u>

	2007-01-01	2006-01-01
<i>Not 3 Underhållskostnader</i>	- 2007-12-31	- 2006-12-31
Planerat underhåll fasad	79 180	250 000
Planerat underhåll fönster och dörrar	13 329	0
Planerat underhåll ventilation	6 653	0
Planerat underhåll el-installationer	0	7 927
Planerat underhåll vatten och avlopp	0	2 648
	<u>99 162</u>	<u>260 575</u>

	2007-01-01	2006-01-01
<i>Not 4 Ränteintäkter och liknande</i>	- 2007-12-31	- 2006-12-31
Ränteintäkter från avräkning, bank och dyl.	7 959	11 572
Ränteintäkter från hyres- och kundfordringar	19	5
Skattefria ränteintäkter	2 309	0
	<u>10 287</u>	<u>11 577</u>

Not 5 Materiella anläggningstillgångar	2007-12-31	2006-12-31
<i>Fastigheter</i>		
Byggnader, ingående anskaffningsvärde	5 947 650	5 947 650
Ingående avskrivningar, byggnader	-3 367 949	-3 291 101
Årets avskrivning	-76 848	-76 848
	<u>2 502 853</u>	<u>2 579 701</u>
Stamreovering, ingående anskaffningsvärde	10 337 000	10 337 000
Ingående avskrivningar, stamreovering	-1 033 701	-689 134
Årets avskrivningar, stamreovering	-344 567	-344 567
	<u>8 958 732</u>	<u>9 303 299</u>
Fastighetsförbättringar, ingående anskaffningsvärde	4 424 132	4 424 132
Ingående avskrivningar, fastighetsförbättringar	-320 000	-280 000
Årets avskrivningar, fastighetsförbättringar	-40 000	-40 000
	<u>4 064 132</u>	<u>4 104 132</u>
Bredband, ingående anskaffningsvärde	267 674	267 674
Ingående avskrivningar, bredband	-214 140	-160 605
Årets avskrivningar, bredband	-53 534	-53 535
	<u>0</u>	<u>53 534</u>
Årets anskaffning, säkerhetsdörrar	1 452 425	1 452 425
Ingående avskrivningar, säkerhetsdörrar	-45 908	0
Årets avskrivningar, säkerhetsdörrar	-45 908	-45 908
	<u>1 360 609</u>	<u>1 406 517</u>
<i>Bokförda värden byggnader</i>	16 886 326	17 447 183
<i>Inventarier</i>		
Inventarier, ingående anskaffningsvärde	15 728	15 728
Ingående avskrivningar, inventarier	-15 728	-15 728
<i>Restvärde inventarier</i>	0	0
Taxeringsvärde byggnader	37 683 000	37 847 000
Taxeringsvärde mark	13 416 000	13 057 000

**Not 6 Förutbetalda kostnader
och upplupna intäkter**

	2007-12-31	2006-12-31
Försäkringspremier	50 520	0
Kabel TV-avgifter m.m.	0	24 803
Övrig förutbetald fastighetsförvaltning	0	599
Upplupna räntebidrag	<u>12 627</u>	<u>27 057</u>
	63 147	52 459

Not 7 Kassa och bank	2007-12-31	2006-12-31
Handkassa	15 000	15 000
Nordea	163 200	25 253
	<u>178 200</u>	<u>40 253</u>

Not 8 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disposition enl stämmobeslut	Räkenskaps- årets resultat	Belopp vid årets utgång
Insatser	541 100			541 100
Underhållsfond	1 592 553	-130 575		1 461 978
Balanserat resultat	971 939	153 664		1 125 603
Redovisat resultat	23 089	-23 089	582 083	582 083
	<u>3 128 681</u>			<u>3 710 764</u>

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta	Löptid	Skuldbelopp
Nordea Hypotek AB	4,48%	Rörligt	1 473 820
Nordea Hypotek AB	4,48%	Rörligt	3 728 000
Nordea Hypotek AB	3,55%	2009-01-21	3 728 000
Nordea Hypotek AB	4,35%	2013-01-16	3 728 000
Summa			12 657 820
Avgår kortfristig del (nästa års amortering)			336 848
Summa			<u>12 320 972</u>

Not 10 Övriga kortfristiga skulder	2007-12-31	2006-12-31
Källskatt för arvoden och personallöner	15 933	4 668
Avräkning sociala avgifter	6 240	3 861
	<u>22 173</u>	<u>8 529</u>

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2007-12-31	2006-12-31
Löner och arvoden	110 450	123 512
Semesterlöner	15 071	12 098
Arbetsgivaravgifter	36 448	37 054
Elavgifter	11 300	21 400
Förutbetalda hyror och avgifter	279 721	280 953
Upplupna räntekostnader	97 188	88 988
	<u>550 178</u>	<u>564 005</u>

Uppsala 2008-02-04


Elisabeth Rehnman


Margareta Kvitz


Per-Åke Thor


Petter Jansson


Robert Johansson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2008-02-24


Kristoffer Lindhé
Av föreningen vald revisor


Ing-Mari Dohlk
Av föreningen vald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, utsedda att granska styrelsens förvaltning samt räkenskaper i Bostadsrättsföreningen Betonggjutaren för år 2007 får härmed över vår granskning avgiva följande berättelse

För fullgörande av vårt uppdrag har vi tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämna upplysningar om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning.

Räkenskaperna som siffergranskats av undertecknade gemensamt är förda i god ordning.

I fråga om föreningens ställning den 31 december 2007 samt ekonomiska resultatet av den gångna räkenskapsperioden omfattande tiden 1 januari – 31 december 2007 hänvisar vi till den i styrelsens förvaltningsberättelse intagna balans- samt vinst- och förlusträkningar som vilka överensstämmer mot föreningens räkenskaper.

På grund av vad vi vid revisionen iakttagit, tillstyrka vi, att föreningssammanträdet beslutar:

Att fastställa den av styrelsen framlagda balansräkningen per den 31 december 2007.

Att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för förvaltningen för den tid revisionen omfattar.

Att årets vinst 582 083 och fjolårets balanserade vinst 1 125 603 tillsammans 1 707 686 disponeras så att avsättning till yttre reparationsfond görs med 130 000 och 1 577 686 överförs på ny räkning för 2008.

Uppsala 2008-02-19


Kristoffer Lindhé


Ing-Mari Dohlk