

RESULTATRÄKNING		2006-01-01	2005-01-01
	Not	- 2006-12-31	- 2005-12-31
Nettoomsättning	2	4 098 284	3 999 357
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	3	- 2 316 743	- 2 440 018
Underhåll	4	- 260 575	- 0
Fastighetsskatt		- 275 040	- 271 127
Avskrivningar	6	- 560 858	- 478 719
Bruttoresultat		685 068	809 493
Rörelseresultat		685 068	809 493
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	11 577	19 505
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 480 556	- 483 940
Räntebidrag		143 441	152 304
Resultat efter finansiella poster		359 530	497 362
Skatt		- 336 441	- 382 734
Årets resultat		23 089	114 628

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2006-12-31	2005-12-31
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	6	17 447 183	16 555 616
Inventarier	6	0	0
		<u>17 447 183</u>	<u>16 555 616</u>
 <i>Summa anläggningstillgångar</i>		 17 447 183	 16 555 616
 <i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
I avräkning med HSB Uppsala		334 829	276 654
Kundfordringar	7	0	375
Avräkning skatter och avgifter		23 229	22 960
Skattefordringar		141 139	0
Övriga kortfristiga fordringar		0	279 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	<u>52 459</u>	<u>209 044</u>
		551 656	788 289
 <i>Kassa och bank</i>	9	 40 253	 815 938
 <i>Summa omsättningstillgångar</i>		 591 909	 1 604 227
 <i>Summa tillgångar</i>		 18 039 092	 18 159 843

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2006-12-31	2005-12-31
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		541 100	541 100
Reservfond		965 200	965 200
Fond för yttre underhåll		1 592 553	1 469 553
		<u>3 098 853</u>	<u>2 975 853</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		971 939	980 311
Årets resultat		23 089	114 628
		<u>995 028</u>	<u>1 094 939</u>
<i>Summa eget kapital</i>	10	4 093 881	4 070 792
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	12 657 820	12 994 668
		<u>12 657 820</u>	<u>12 994 668</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	336 848	336 848
Leverantörsskulder		302 603	190 962
Skatteskulder		0	38 121
Momsskulder		75 406	0
Övriga skulder	12	8 529	30 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	564 005	497 997
		<u>1 287 391</u>	<u>1 094 383</u>
<i>Summa skulder och eget kapital</i>		18 039 092	18 159 843
<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>			
Fastighetsinteckningar		13 594 000	13 594 000
<i>Ansvarsförbindelser</i>		Inga	Inga

Not 1 Upplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Fordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar är värderade till anskaffningsvärdet, med avdrag för planenliga avskrivningar.

Fastigheter

Avskrivningar enligt plan är beräknade på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärde och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandetid.

Byggnadens följer en 45-årig avskrivningsplan. (76 848 kr)

Fastighetsförbättringar avskrives enligt plan 0,0% (40 000 kr)

Stamrenovering avskrives på 30 år (344 567 kr)

Bredband avskrives på 5 år (53 535 k)

Säkerhetsdörrar avskrives på 30 år (45 908 kr).

Inkomstskatt

Föreningen beskattas med utgångspunkt från en schablonintäkt om 3 % av fastigheternas taxeringsvärde med tillägg/avdrag för finansiella poster. Därefter sker beskattning med 28%.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2006-01-01 - 2006-12-31	2005-01-01 - 2005-12-31
till styrelsen	106 990	99 940
till föreningsvald revisor	5 680	5 680
löner och andra ersättningar	317 159	329 891
sociala kostnader	122 755	146 630
summa	552 584	582 141

Antal anställda

	2006-01-01 - 2006-12-31	2005-01-01 - 2005-12-31
kvinnor	3	3
män	1	1

	2006-01-01 - 2006-12-31	2005-01-01 - 2005-12-31
Not 2 Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	3 610 900	3 531 696
Hyresintäkter lokaler	229 892	228 660
Hyresintäkter garage	191 760	188 448
Hyresintäkter p-platser	56 950	49 431
Hyresbortfall p-platser	0	-138
Hyresintäkter övriga objekt	0	1 260
Överlåtelseavgift	3 972	0
Pantförskrivningsavgift	3 970	0
Övriga intäkter	840	0
	<u>4 098 284</u>	<u>3 999 357</u>

	2006-01-01 - 2006-12-31	2005-01-01 - 2005-12-31
Not 3 Driftkostnader		
Fastighetsskötsel	217 500	163 877
Serviceavtal	2 500	0
Förbrukningsmaterial	6 085	22 483
Reparationer	76 350	204 938
Elavgifter	145 768	188 913
Uppvärmning	710 245	720 868
Vatten och avlopp	160 051	151 051
Sophämtning	88 868	90 231
Fastighetsförsäkringar	61 860	56 021
Kabel-TV, bredband m.m.	99 270	99 162
Styrelsearvode	106 990	99 940
Revisionsarvode	5 680	5 680
Övriga arvoden	3 330	29 500
Administrativ förvaltning enligt avtal	82 500	69 348
Medlems- och föreningsavgifter	2 981	1 800
Löner och andra ersättningar	234 129	221 140
Vicevärdsarvode	78 000	78 000
Arbetsgivaravgifter och löneskatter	122 755	146 630
Uttagsskatt	75 406	60 720
Övriga driftkostnader	36 475	29 716
	<u>2 316 743</u>	<u>2 440 018</u>

	2006-01-01	2005-01-01
<i>Not 4 Underhållskostnader</i>	- 2006-12-31	- 2005-12-31
Planerat underhåll fasad	250 000	0
Planerat underhåll el-installationer	7 927	0
Planerat underhåll vatten och avlopp	2 648	0
	260 575	0

	2006-01-01	2005-01-01
<i>Not 5 Ränteintäkter och liknande</i>	- 2006-12-31	- 2005-12-31
Ränteintäkter från avräkning, bank och dyl.	11 572	18 547
Ränteintäkter från hyres- och kundfordringar	5	0
Skattefria ränteintäkter	0	958
	11 577	19 505

Not 6 Materiella anläggningstillgångar	2006-12-31	2005-12-31
<i>Fastigheter</i>		
Byggnader, ingående anskaffningsvärde	5 947 650	5 947 650
Ingående avskrivningar, byggnader	-3 291 101	-3 253 628
Årets avskrivning	-76 848	-37 473
	<u>2 579 701</u>	<u>2 656 549</u>
Stamreovering, ingående anskaffningsvärde	10 337 000	10 337 000
Ingående avskrivningar, stamreovering	-689 134	-344 567
Årets avskrivningar, stamreovering	-344 567	-344 567
	<u>9 303 299</u>	<u>9 647 866</u>
Fastighetsförbättringar, ingående anskaffningsvärde	4 424 132	4 424 132
Ingående avskrivningar, fastighetsförbättringar	-280 000	-240 000
Årets avskrivningar, fastighetsförbättringar	-40 000	-40 000
	<u>4 104 132</u>	<u>4 144 132</u>
Bredband, ingående anskaffningsvärde	267 674	267 674
Ingående avskrivningar, bredband	-160 605	-107 070
Årets avskrivningar, bredband	-53 535	-53 535
	<u>53 534</u>	<u>107 069</u>
Årets anskaffning, säkerhetsdörrar	1 452 425	0
Årets avskrivningar, säkerhetsdörrar	-45 908	0
	<u>1 406 517</u>	<u>0</u>
<i>Bokförda värden byggnader</i>	17 447 183	16 555 616
<i>Inventarier</i>		
Inventarier, ingående anskaffningsvärde	15 728	15 728
Ingående avskrivningar, inventarier	-15 728	-12 584
Årets avskrivningar, inventarier	0	-3 144
<i>Restvärde inventarier</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
Taxeringsvärde byggnader	37 847 000	37 847 000
Taxeringsvärde mark	13 057 000	13 057 000
Not 7 Kundfordringar	2006-12-31	2005-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	<u>0</u>	<u>375</u>
	0	375

**Not 8 Förutbetalda kostnader
och upplupna intäkter**

	2006-12-31	2005-12-31
Försäkringspremier	0	61 860
Kabel TV-avgifter m.m.	24 803	24 202
Övrig förutbetald fastighetsförvaltning	599	75 490
Förutbetalda räntekostnader	0	18 721
Upplupna räntebidrag	27 057	28 771
	<u>52 459</u>	<u>209 044</u>

Not 9 Kassa och bank

	2006-12-31	2005-12-31
Handkassa	15 000	15 000
Nordea	25 253	800 938
	<u>40 253</u>	<u>815 938</u>

Not 10 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disposition enl stämmobeslut	Räkenskaps- årets resultat	Belopp vid årets utgång
Insatser	541 100			541 100
Reservfond	965 200			965 200
Underhållsfond	1 469 553	123 000		1 592 553
Balanserat resultat	980 311	-8 372		971 939
Redovisat resultat	<u>114 628</u>	<u>-114 628</u>	<u>23 089</u>	<u>23 089</u>
	4 070 792			4 093 881

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Ränta	Löptid	Skuldbelopp
Nordea Hypotek AB	3,21%	Rörligt	1 510 668
Nordea Hypotek AB	3,46%	Rörligt	3 828 000
Nordea Hypotek AB	3,55%	2009-01-21	3 828 000
Nordea Hypotek AB	4,35%	2013-01-16	3 828 000
Summa			<u>12 994 668</u>
Avgår kortfristig del (nästa års amortering)			<u>336 848</u>
Summa			12 657 820

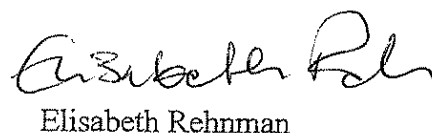
Not 12 Övriga kortfristiga skulder	2006-12-31	2005-12-31
Källskatt för arvoden och personallöner	4 668	30 455
Avräkning sociala avgifter	3 861	0
	<u>8 529</u>	<u>30 455</u>

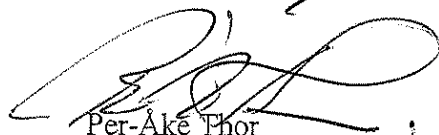
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2006-12-31	2005-12-31
Löner och arvoden	123 512	4 960
Semesterlöner	12 098	0
Arbetsgivaravgifter	37 054	30 349
Elavgifter	21 400	0
Förutbetalda hyror och avgifter	280 953	277 378
Upplupna räntekostnader	88 988	2 863
Övrigt upplupet och förutbetalt	0	182 447
	<u>564 005</u>	<u>497 997</u>

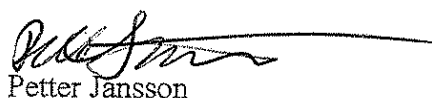
Uppsala 2007-01-30


Eva Farkas

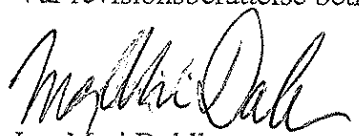

Margareta Kvitz


Elisabeth Rehnman


Per-Åke Thor


Petter Jansson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2007-02-12


Ing-Mari Dohlk
Av föreningen vald revisor


Kristoffer Lindhe
Av föreningen vald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, utsedda att granska styrelsens förvaltning samt räkenskaper i Bostadsrättsföreningen Betonggjutaren för år 2006 får härmed över vår granskning avgiva följande berättelse

För fullgörande av vårt uppdrag har vi tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämna upplysningar om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning.

Räkenskaperna som siffergranskats av undertecknade gemensamt är förda i god ordning.

I fråga om föreningens ställning den 31 december 2006 samt ekonomiska resultatet av den gångna räkenskapsperioden omfattande tiden 1 januari – 31 december 2006 hänvisar vi till den i styrelsens förvaltningsberättelse intagna balans- samt vinst- och förlusträkningar som vilka överensstämmer mot föreningens räkenskaper.

På grund av vad vi vid revisionen iakttagit, tillstyrka vi, att föreningssammanträdet beslutar:

Att fastställa den av styrelsen framlagda balansräkningen per den 31 december 2006.

Att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för förvaltningen för den tid revisionen omfattar.

Att årets vinst 23 089 och fjolårets balanserade vinst 971 939 tillsammans 995 028 disponeras så att avsättning till yttre reparationsfond görs med 130 000 och 865 028 överförs på ny räkning för 2007.

Uppsala 2007-02-12



Kristoffer Lindhé



Ing-Mari Dohlk